

KANSAI

Corporate profile



継承する心、進化する形。

伝統ある企業風土・文化は、これからも変わらない心として守り続けます。
一方、不動産業務・品質は、変化する時代に即応させ日々進化していきます。

経営理念、方針

■ 人に対する「愛」と「情」を持ち、90年の歴史と伝統で培った企業風土・文化をこれからも継承していきます。

■ 時代の変化に柔軟に対応した「創造性」のある企業への進化を目指します。

■ 今後も不動産関連ビジネスを柱として事業を展開し、「プロパティ・マネジメント」というソフトウェア業務に進出していきます。

■ 「不動産所有会社」というだけでなく、「有形・無形」の不動産関連サービスを常に生み出し、提供していきます。

■ 「損害保険代理事業」との有機的な連動を図り、プロパティ・マネジメント業の「幅」を拡大していきます。

会社概要

設立：1926年6月20日

代表取締役社長 宮地茂雄

本店所在地：〒550-0015 大阪市西区南堀江1丁目12番19号

本社所在地：〒542-0086 大阪市中央区西心斎橋1丁目4番5号

TEL. 06-6241-1591 FAX. 06-6241-5198

事業内容：不動産の管理・保全・賃貸および売買並びに仲介
損害保険代理業、生命保険の募集、駐車場経営

資本金：4,800万円

売上高：24億6,882万円（平成30年度）

従業員数：21名

取引銀行：三菱UFJ銀行／みずほ銀行／静岡銀行

資格：宅地建物取引業者 大阪府知事(7)第34936号

加盟団体：(社)大阪ビルディング協会／(社)日本損害保険代理店協会

役員構成

代表取締役社長 宮地茂雄

専務取締役 西村俊

取締役 管理部長 佐伯哲也

取締役 営業部長 米村銀次郎

監査役 非常勤 中川善雄

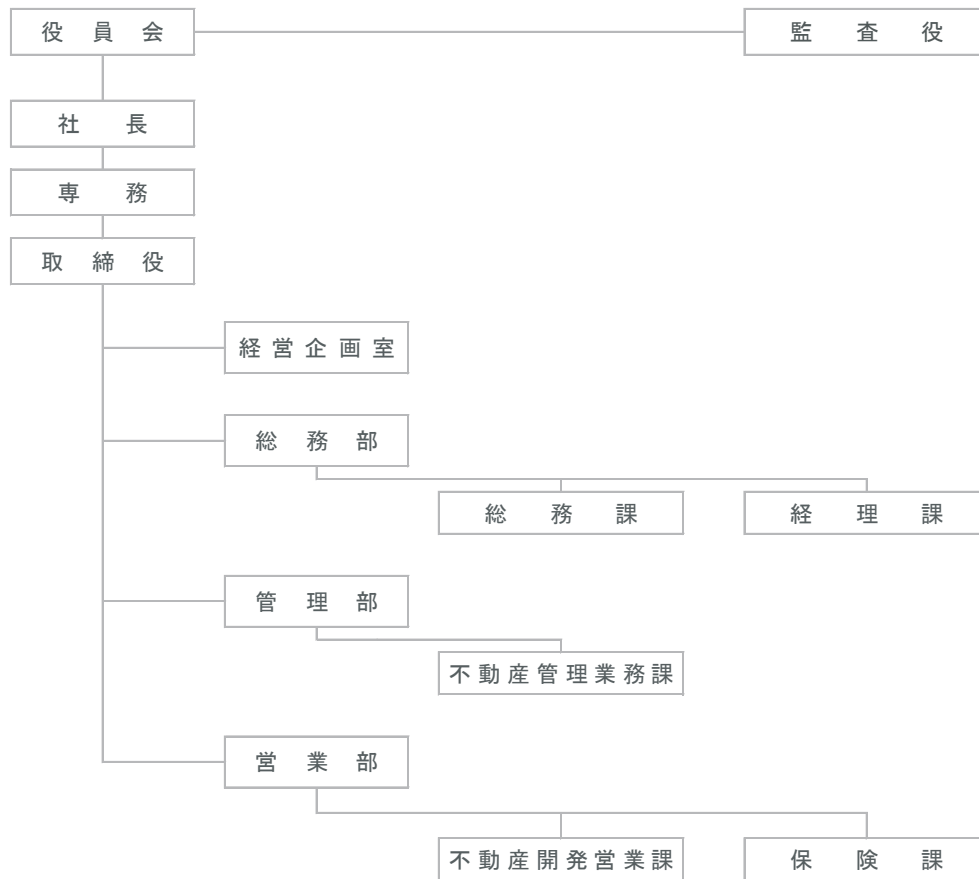
売上高

決算期	売上高
26年度実績	228,565万円
27年度実績	231,148万円
28年度実績	226,297万円
29年度実績	225,901万円
30年度実績	246,882万円

沿革

- 1926 . 6 関西商事（株）として創立（資本金20万円）
- 1928 . 1 資本金50万に増資
- 1937 . 7 資本金200万に増資
- 1946 . 8 関西興業（株）に商号変更
- 1949 . 7 熱海支店（大観荘）開設
- 1959 . 3 資本金600万に増資
- 1965 . 6 九条モータープール開業
- 1976 . 6 資本金2,400万に増資
- 1979 . 6 資本金4,800万に増資
- 1979 . 11 本社御堂筋ビル竣工
- 1984 . 3 ニュー心齋橋ホテル竣工（ハートンホテル）
- 1986 . 1 ニュー備後町ビル竣工
- 1989 . 9 ニュー心齋橋ホテル別館竣工
- 1990 . 12 関西観光開発（株）へ熱海支店（大観荘）譲渡
- 1991 . 6 ニュー淡路町ビル竣工
- 1996 . 3 ハートンホテル京都竣工
- 2001 . 1 九条モータープール閉鎖
- 2003 . 3 滋慶学園寮竣工（スチュデントハイム南堀江）
- 2005 . 5 ケアビレッジ九条竣工
- 2005 . 7 株式会社関西トラストに商号変更
- 2006 . 6 ハートンホテル東品川竣工
- 2007 . 11 別府山の手ライフガーデン竣工
- 2009 . 7 大観荘 宴会棟竣工
- 2009 . 7 御堂筋ビル 耐震工事完了
- 2013 . 3 岸和田メガソーラー発電所竣工
- 2014 . 1 別府ソーラー竣工
- 2017 . 8 周防町スクエア竣工
- 2018 . 2 ハートンホテル心齋橋長堀通竣工

組織図



事業部案内

経営企画室

新しいビジネスプロジェクトの企画開発を行っています。全国的に展開する情報ネットワークから、社会と地域のニーズに対応する新しいプロジェクトが誕生します。次代に要求される情報システムを整えた都市づくりと、環境との調和をめざした快適な未来型リゾート開発を進めています。

不動産開発営業課・不動産管理業務課

当社所有の賃貸ビルや展示場、駐車場など各種不動産の管理運営を行う一方、新規オフィスビルの開発計画を進めています。不動産開発に関する各種リサーチやコンセプトづくり、建設工事の発注と監理やテナント募集、設備メンテナンスまで、都市空間の有効活用に向けたトータルサービスを行っています。

保険課

大手保険会社の特約代理店として、時代とともに新たに登場する多種多様な保険の中から、お客さまにとって最適な損害保険プランの提案を行っています。

社名の由来

株式会社 関西トラスト

■ 弊社は関西に根を下ろし、90年の歴史や伝統に基づく信頼感によって支えられています。そういったことから、「関西トラスト」と致しました。

関西

■ 関西グループ企業全体の結束力強化を象徴しています。

■ 関西にしっかりとした基盤を持ち、今後も安定的な事業展開を行うという姿勢を訴求しています。

トラスト

■ 「信頼」という意味に加えて、「不動産の資産活用や開発」という業態を表しています。

スローガン

継承する心、進化する形。

■ 歴史と伝統に基づいた企業風土・文化は、未来永劫変わらない心としてこれからも守り続けていきます。

■ 業務内容・品質は、変化する時代に対応するため、常に柔軟な発想と提案力をもって、日々進化することを目指します。

Asset Creation

■ 不動産業を中心としつつ、「地の利」から「知の利」ビジネスへと大きく転換する、企業としての方向性を表しています。

■ 計画的であり創造的な「プロパティ・マネージメント」を目指す姿勢を表しています。

コーポレートカラー

KANSAI

弊社が積み重ねて来た伝統と歴史の重みをゴシック体でしっかりと表し、理念の一つ、人に対する愛情をKANSAIの「AI」を強調することで表現しています。

トラディショナル・グリーン

■ プロパティ・マネージメント事業を通して提供する、「快適さ」「安らぎ」と、歴史・伝統に裏付けされた「重厚感」「安定感」「高級感」を表しています。

ヒューマン・オレンジ

■ 伝統的な企業理念である、「人に対する愛情」からイメージされる「温かさ」を象徴しています。また、時代に対応し日々進化していくための「積極さ」「元気さ」を表しています。

クール・グレイ

■ 伝企業として継承すべきイメージである「まじめさ」やグループのリーダー企業としての「高級感」を表しています。

所有物件



御堂筋ビル
関西トラスト本社社屋
大阪市中央区西心齋橋 1-4-5

地上 11 階、地下 1 階建
延床面積 12,025 m²



ニュー備後町ビル
大阪市中央区備後町 3-3-15

地上 6 階、地下 1 階建
延床面積 1,705 m²



ニュー淡路町ビル
大阪市中央区淡路町 1-3-14

地上 8 階、地下 1 階建
延床面積 2,281 m²



ケアビレッジ九条
大阪市西区九条

地上 7 階建
延床面積 1,925 m²



スチューデントハイム南堀江
大阪市西区南堀江 4-23-11

地上 9 階建
延床面積 2,642 m²



ハートンホテル心齋橋 別館
大阪市中央区西心齋橋 1-4-13

地上 10 階建
延床面積 3,301 m²



ハートンホテル心齋橋 本館
大阪市中央区西心齋橋 1-5-24

地上 10 階建
延床面積 5,065 m²



ハートンホテル東品川
東京都品川区東品川 4-13-27

地上 19 階建
延床面積 14,514 m²



ハートンホテル京都
京都市中京区東洞院通 御池上ル

地上 9 階建
延床面積 10,644 m²



別府山の手ライフガーデン
別府市山の手町 8・9

敷地面積 16,600 m²
延床面積 6,497 m²



ハートンホテル心齋橋長堀通
大阪市西区新町1-5-11

地上13階
延べ床面積 5,091 m²



周防町スクエア
大阪市中央区西心齋橋 1-6-8

地上 2 階建
延床面積 499 m²



熱海大観荘
静岡県熱海市林が丘町7-1

敷地面積 24,748 m²

敷地面積 (m²)

貸店舗	4物件	別府市	他	29,865
工場・倉庫	9物件	大阪府堺市	他	120,763
時間貸駐車場	1物件	大阪市西区		457

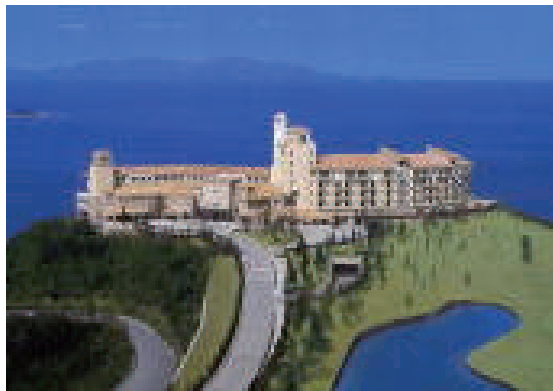
関連会社

株式会社サワライズ	http://www.sawarise.co.jp/	
本社所在地	〒819-0001 福岡県福岡市西区小戸2-3-18	TEL 092-881-0531
業務内容	鉄鋼製品製造、自動車教習所、病院、ゴルフ練習場、不動産賃貸 他	
<hr/>		
大中物産株式会社	http://www.daichu.co.jp/	
本部所在地	〒104-0061 東京都中央区銀座四丁目14番11号 七十七銀座ビル	TEL 03-5550-5555
業務内容	炭素材販売、鉄鋼資材販売、情報処理、不動産賃貸 他	
<hr/>		
関西鉄工株式会社	http://www.kansaitekko.co.jp/	
本社所在地	〒660-0834 兵庫県尼崎市北初島町56	TEL 06-6487-0131
業務内容	鉄鋼鍛造製品製造、エキスパンドメタル製造 他	
<hr/>		
中山化成株式会社	http://www.nakayama-kasei.co.jp/	
本社所在地	〒596-0001 大阪府岸和田市磯上町6-17-5	TEL 0724-39-9931
業務内容	カラー鋼板製造 他	
<hr/>		
ニッタイ株式会社	http://www.nittai-co.com/	
本社所在地	〒541-0047 大阪府大阪市中央区淡路町1-3-14	TEL 06-6221-2723
業務内容	製洗資材製造、不動産賃貸 他	
<hr/>		
株式会社シード	http://www.seedr.co.jp/	
本社所在地	〒534-0013 大阪府大阪市都島区内代町3-5-25	TEL 06-6951-5436
業務内容	事務用品製造 他	
<hr/>		
星光商事株式会社	http://www.seikou-bc.co.jp/	
本社所在地	〒556-0027 大阪府大阪市浪速区木津川1-9-16	TEL 06-6563-3211
業務内容	工場資材納入、印刷 他	
<hr/>		
不動恒産株式会社	http://www.fudo-kosan.co.jp/	
本社所在地	〒500-0015 大阪市西区南堀江1丁目12番19号	TEL 06-6533-2053
業務内容	不動産の賃貸、不動産の管理及び仲介	
<hr/>		
関西観光開発株式会社	http://www.hearton.co.jp/	
本社所在地	〒542-0086 大阪市中央区西心斎橋1丁目4番5号	TEL. 06-6241-1596
業務内容	ホテル・旅館・駐車場経営	
<hr/>		

福利厚生施設

関西トラストでは、社員ひとりひとりの能力をさらに高め、人材が「人財」として成長することのできる環境整備を考えています。

<リゾート施設>



エクシブ鳴門

鳴門市北灘町折野字上三津 167-3



エクシブ有馬離宮

神戸市北区有馬町 1661-11

